



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO ALCALDÍA



“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS
HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO, PROVINCIA DE CUTERVO, REGIÓN CAJAMARCA.

VISTO:

La Sesión Ordinaria de Concejo Municipal del día 07 de octubre de 2024, se trató como orden del día APROBACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DE PREDIOS; El Informe N° D211-2024-MPC-GIDT/SGCAT, de fecha 25 de septiembre de 2024; el Informe Legal N° D77-2024-MPC/OGAJ, de fecha 27 de septiembre de 2024; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú y el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, éstas son órganos del Gobierno Local que gozan de autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, por otro lado, el Artículo 26° de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades precisa que la administración municipal adopta una estructura gerencial sustentándose en principios de programación, dirección ejecución, supervisión, control concurrente y posterior. Se rige por los principios de legalidad, economía transparencia, simplicidad, eficacia, eficiencia, participación y seguridad ciudadana, y por contenidos en la Ley N° 27444. Las facultades y funciones se establecen en los instrumentos de gestión y la presente ley; en este contexto;

Que, el Decreto Supremo N°004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N°27444-Ley del Procedimiento Administrativo General, precisa en su artículo IV del Título Preliminar, numeral 1.1 y 1.2, lo siguiente: **“1.1. Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que fueron conferidas”.** **“1.2. Los administrados gozan de los derechos y garantías implícitos al debido procedimiento administrativo. Tales derechos y garantías comprenden, de modo enunciativo mas no limitativo, los derechos a ser notificados; a acceder al expediente; a refutarlos cargos imputados; a exponer argumentos y a presentar alegatos complementarios; a ofrecer y a producir pruebas; a solicitar el uso de la palabra, cuando corresponda; a obtener una decisión motivada, fundada en derecho, emitida por autoridad competente, y en un plazo razonable (...);”**

Que, según Ordenanza Municipal N°009-2021-MPC, de fecha 28 de mayo del 2021 establece el procedimiento de formalización individual para la adjudicación de terrenos transferidos por COFOPRI A favor de la Municipalidad Provincial de Cutervo, para ser aprobado por el Concejo Municipal, la



Jr. Ramón Castilla #403



076-795123



www.municutervo.gob.pe

misma que tiene como único fin es contribuir a resolver la necesidad social, a favor de los poseedores legítimos y acreditados, mejorando las condiciones de vida de la población, orientando adecuadamente el condicionamiento urbano, así como determinar el valor del suelo por metro cuadrado, formas de pago, adjudicación y titulación;

Que mediante el Informe N° D211-2024-MPC-GIDT/SGCAT, de fecha 25 de septiembre de 2024, la Subgerencia de Catastro y Acondicionamiento Territorial remite a la Oficina General de Asesoría Jurídica, el informe correspondiente a la evaluación de la documentación técnica presentada por los administrados de los predios que se encuentran titulados por COFOPRI a nombre de la Municipalidad Provincial de Cutervo para la adjudicación de los mismos en aplicación de la Ley N° 30711 y de acuerdo a lo establecido por la Ordenanza Municipal N°0009-2021-MPC; cuyos expedientes son:

- Exp. N°014000 de fecha 25/08/2024 – Administrados: los Sres. SEGUNDO FERNANDEZ PEDRAZA y MARGARITA TENORIO GUERRERO;
- Exp. N°014877 de fecha 21/08/2024 – Administrados: Sres. SEGUNDO DEMETRIO HERRERA PEREZ y SUSANA CIEZA GUEVARA;
- En el que se concluye que; con fecha 27 de agosto de 2024, se realizó las publicaciones por los medios de comunicación con datos del predio y propietario reclama la titulación y al no presentarse oposición alguna se encuentran aptos para reclamar la adjudicación del predio las siguientes personas:

| Datos del predio | | | | | Propietario que reclama la titularidad | |
|---|-----|-----|------------------------|-------------------|---|----------------------|
| UBICACIÓN | MZ. | LT. | ÁREA (m ²) | PARTIDA REGISTRAL | DATOS | DNI/RUC |
| Jr. Tupac Yupanqui y Jr. Joaquín Capelo - Cutervo | 136 | 11 | 147.9 | P36015893 | SEGUNDO FERNANDEZ PEDRAZA MARGARITA TENORIO GUERRERO | 27249251 27249331 |
| Jr. La Merced S/N - Cutervo | 32 | 39 | 364.60 | P36018057 | SEGUNDO DEMETRIO HERRERA PEREZ SUSANA CIEZA GUEVARA | 27240065 27243678 |

Que, mediante Informe Legal N° D77-2024-MPC/OGAJ, de fecha 27 de septiembre de 2024 en el cual el Jefe de la Oficina General de Asesoría Legal, concluye que el Concejo Municipal de la provincia de Cutervo, en virtud de las competencias otorgadas en el capítulo VI, artículo 12 de la ORDENANZA MUNICIPAL N°0009-2021-MPC DE FECHA 28.05.202, en sesión de concejo deberá aprobar la adjudicación de predios, de acuerdo a lo establecido en el Informe N° D211-2024-MPC-GIDT/SGCAT, de fecha 25 de septiembre de 2024, la Subgerencia de Catastro y Acondicionamiento Territorial, bajo responsabilidad funcional de la Subgerencia de Catastro y Acondicionamiento Territorial.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
ALCALDÍA



“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS
HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

Que, en Sesión del Visto, el Pleno del Concejo después del debate y opiniones vertidas POR UNANIMIDAD SE ACORDÓ: OTORGAMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y/O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOS PREDIOS ANTES SEÑALADOS;

Estando a los considerandos precedentes, a lo acordado por el Concejo Municipal y en mérito a las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

SE ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: PROCEDER con el OTORGAMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y/O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOS PREDIOS CONFORME SE SEÑALAN en el siguiente detalle:

| Datos del predio | | | | Propietario que reclama la titularidad | | |
|---|-----|-----|------------------------|--|--|----------------------|
| UBICACIÓN | MZ. | LT. | ÁREA (m ²) | PARTIDA REGISTRAL | DATOS | DNI/RUC |
| Jr. Tupac Yupanqui y Jr. Joaquín Capelo - Cutervo | 136 | 11 | 147.9 | P36015893 | SEGUNDO FERNADEZ PEDRAZA MARGARITA TENORIO GUERRERO | 27249251 27249331 |
| Jr. La Merced S/N - Cutervo | 32 | 39 | 364.60 | P36018057 | SEGUNDO DEMETRIO HERRERA PEREZ SUSANA CIEZA GUEVARA | 27240065 27243678 |

ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORIZAR expresamente al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cutervo, para firmar la Minuta y Escritura Pública de ADJUDICACIÓN ante el Notario Público.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR, el presente Acuerdo de Concejo a las áreas competentes de la Municipalidad Provincial de Cutervo, así como a las partes descritas en el artículo primero, para su debido cumplimiento.

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

MOISES GONZALEZ CRUZ

Alcalde
ALCALDÍA